

	Leistung	Turnus
	Überwachung des Anwesens	
<input checked="" type="checkbox"/>	Der Auftragnehmer ist vor Ort von 07:30 Uhr bis 16:30 Uhr (Montag bis Freitag) über die im Objekt durch Aushang ersichtliche Telefonnummer erreichbar. Im Rahmen der Objektbetreuung wird regelmäßig eine Objektkontrolle durchgeführt.	nach Bedarf
<input checked="" type="checkbox"/>	Überwachung der Ordnung und des einwandfreien Gesamtzustandes des betreuten Anwesens im Gemeinschaftsbereich	1 x wöchentlich
<input checked="" type="checkbox"/>	Persönliche Kontaktpflege mit Mietern; Annahme und Erledigung von Beanstandungen und Sonderleistungen	nach Bedarf
<input checked="" type="checkbox"/>	Achtung auf Einhaltung der Hausordnung, sowie diese die Gemeinschaftseinrichtung betrifft	1 x wöchentlich
<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Einhaltung der bestehenden Wartungsverträge achten und Wartungsfirmen überwachen	nach Bedarf
	Reinigungsdienst – innen	
<input checked="" type="checkbox"/>	Technische Räume wie Heizungs-, Zähler-, Lüftungs-, Öllagerraum kehren	1 x monatlich
	Reinigungsdienst – außen	
<input checked="" type="checkbox"/>	Befestigte und unbefestigte Flächen von Papier und sonstigem Unrat befreien (Sichtprüfung)	2 x wöchentlich
<input checked="" type="checkbox"/>	Fußroste herausnehmen und Schmutzfangfläche reinigen	4 x jährlich
<input checked="" type="checkbox"/>	Ablaufrinnen und Gullys (sofern zu öffnen) reinigen	4 x jährlich
<input checked="" type="checkbox"/>	Müllplätze und Müllboxen kehren	1 x wöchentlich
	Winterdienst (November bis März)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Räumung des Schnees nach den derzeit gültigen Bestimmungen der Gemeindereinigungssatzung	nach Bedarf
<input checked="" type="checkbox"/>	Streuen der Verkehrsflächen zur Vermeidung von Schnee- und Eisglätte	nach Bedarf
	Die zu räumende Fläche beträgt ca. m ² , die sich wie folgt zusammensetzt: öffentliche Gehwege ca. m ² Hauszugänge ca. m ²	
<input checked="" type="checkbox"/>	Das Streugut ist in der Monatspauschale enthalten	

	Leistung	Turnus
	Gartenpflege (April bis Oktober; Schnitтарbeiten und Laubentfernung können auch außerhalb dieser Zeit stattfinden)	
x	Papier und sonstigen Unrat aus der Gartenanlage beseitigen und auf einen gepflegten Gesamtzustand achten	1 x wöchentlich
x	Rasen mähen	10 x jährlich
x	Büsche schneiden (Formschnitt)	2 x jährlich
x	Bodendecker schneiden (Formschnitt)	2 x jährlich
x	Hecken schneiden (Formschnitt)	2 x jährlich
x	Laub im Herbst und im Frühjahr aus der Gartenanlage entfernen	2 x jährlich
x	Gemulchte Beete pflegen (Mulchdecke mind. 5 cm). Nachmulchen wird separat als Sonderleistung erbracht und nach Aufwand berechnet	7 x jährlich
x	Beseitigung der Grünabfälle durch Abfuhr	nach Bedarf
x	Deponiekosten sind nicht in der Monatspauschale enthalten und werden gesondert berechnet. Die Rasenflächen sind in einem pfleglichen Zustand zu versetzen.	nach Bedarf

	Verkehrssicherungsdienste	
x	Überwachung und Herstellung der Verkehrssicherheit (sofern ohne größeren Aufwand möglich, im Einzelfall max. 30 Min.) auf allen Verkehrsflächen im Gemeinschaftsbereich des Objektes (innen und außen)	nach Bedarf
x	Absicherung von Gefahrenstellen durch - Aufstellen bzw. Anbringen von Warnschildern - Absperren von Gefahrenstellen	nach Bedarf
x	Benachrichtigung des Auftraggebers, falls keine eigenständige Entscheidung bzw. Behebung möglich ist.	nach Bedarf

	Haustechnik Prüfung der haustechnischen Einrichtungen	
x	Überprüfung der elektrischen Einrichtungen wie Schalter, Klingelanlagen, Beleuchtung und Sicherungen	1 x wöchentlich
x	Sichtprüfung des Rohrleitungssystems, Ventile, Mischer, Siphons, Anschlüsse (Gemeinschaftsbereich)	1 x wöchentlich
x	Überprüfung der mechanischen Einrichtungen wie Türschließautomaten, Zylinder, Federbänder, Schlösser, Feuerhemmtüren	1 x wöchentlich

	Leistung	Turnus
x	ggf. Überprüfung der Feuerlöschanlagen (Druckleitungen, Hähne und Ventile), optische Überwachung von Dichtigkeit der Druckflaschen und Kontrolle der Prüfplaketten	1 x monatlich
x	Meldung der Zählerstände im Gemeinschaftsbereich an den Auftraggeber	nach Bedarf
x	Kontrolle der Wartungsintervalle nach Vorgabe des Auftraggebers	nach Bedarf
	Bedienung der Heizungsanlage	
x	Nach Übergabeprotokoll und technischen Vorschriften des Eigentümers und des Versicherungsunternehmens, Heizungsanlagen bedienen	1 x wöchentlich
x	Brenner auf Funktion überprüfen	1 x wöchentlich
x	Funktionskontrolle von Ventilen, Ausläufen und Stopfbuchsen	1 x wöchentlich
x	Umwälz- und Ladepumpe für Kesselheizung auf Dichtigkeit und Laufruhe kontrollieren	1 x wöchentlich
x	Brauchwasserzirkulationspumpe auf Dichtigkeit und Laufruhe kontrollieren	1 x wöchentlich
x	Wasserdruckmanometer kontrollieren, Druck sicherstellen, Wasser auffüllen	1 x wöchentlich
x	Überwachung der Fernwärmeübergabestation (Manometer, Dichtigkeit); bei Störung sofortige Meldung an das Versicherungsunternehmen.	1 x wöchentlich

	Sonstiges	
x	Wohnungs-Abnahmen + -Übergaben, Vorabnahmen werden nach Absprache mit dem Auftraggeber gegen Einzelbeauftragung durchgeführt	nach Bedarf
x	Abhaltung einer Mietersprechstunde	2 x wöchentlich
x	Ausführung von Kleinreparaturen gemäß dem beigefügten Katalog der Einzelmaßnahmen, soweit die Mieter nicht selbst zur Mängelbeseitigung mietvertraglich verpflichtet sind.	nach Bedarf
x	Material und Ersatzteile für die Behebung kleinerer Schäden werden dem Auftraggeber gesondert in Rechnung gestellt	
x	Reparaturen und Erneuerungen, die über die Maßnahmen aus dem Katalog für Kleinreparaturen hinausgehen, führt der Auftraggeber bis zu einem monatlichen Stundenaufwand von durchschnittlich ___ Stunden ohne besondere Berechnung der Lohnkosten und ohne gesonderte Beauftragung im Rahmen der Vergütung in § 4 des Hausbetreuungs-vertrages aus. Die geleisteten Arbeiten sind von Art und Umfang zu dokumentieren und auf Verlangen nachzuweisen. Material und Ersatzteile werden dem Auftraggeber gesondert in Rechnung gestellt. Zusätzlich anfallende Arbeiten werden gesondert beauftragt und mit einem Stundensatz in Höhe von ___ € netto vergütet.	nach Bedarf

Copyright ID Plus GmbH