

# Maklervertrag

Auftraggeber:

Auftragnehmer:

ID Plus GmbH  
Lauenburger Straße 18  
21493 Schwarzenbek

Email:

[info@idplus-gmbh.de](mailto:info@idplus-gmbh.de)

Telefon-Nr.:

04151 87 90 200

Fax-Nr.:

04151 87 90 101

Mobil:

0175 297 36 21 Herr Kober

Auftragsobjekt:

Ort:

Straße, Hausnummer:

1. Gegenstand des Maklervertrages ist der Nachweis von Kaufinteressenten und/oder die Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses über das ..... (unbebaute Grdst., EFH-Grundst., Straße... Ort, B...)
2. Der Maklervertrag hat eine Laufzeit vom ..... bis zum ..... Wenn er nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist gekündigt wird, verlängert er sich jeweils um 2 Monate. Nach Ablauf eines Jahres ist ein neuer Vertrag zu schließen. Dabei sind die zeitlichen Vorgaben des Erstvertrages zu beachten. Der Auftraggeber ist zur Kündigung verpflichtet, wenn eine Veräußerungsabsicht nicht mehr besteht.
3. Der Makler verpflichtet sich im Interesse des Auftraggebers, den Maklervertrag sofort fach- und sachgerecht zu bearbeiten, alle sich ergebenden Vertragsabschlußchancen zu nutzen und den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisvorstellungen und seiner sonstigen Bedingungen aufzuklären. Der Auftraggeber kann den Maklervertrag aus wichtigem Grunde mit sofortiger Wirkung fristlos kündigen, wenn der Makler seiner Tätigkeitspflicht trotz vorheriger schriftlicher Abmahnung nicht nachkommt.

4. Die vom Käufer zu zahlende Provision beträgt ...% des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision ist mit Beurkundung eines Kaufvertrages über das Auftragsobjekt (Ziffer 1) verdient und fällig.
5. Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Makler über alle für die Durchführung des Auftrags rechtlichen und tatsächlichen Umstände zu informieren und ihm hierüber etwa vorhandene Unterlagen in Kopie zu überlassen.
6. Ein eventueller Aufwendungsersatzanspruch des Maklers ist fällig mit Beendigung des Maklervertrages und wird nur begründet, wenn der Auftraggeber die Durchführung des Maklervertrages erheblich behindert oder wenn der Auftraggeber seine in Ziffer 4 u. 5. begründeten Verpflichtungen verletzt.
7. Der Auftraggeber stellt dem Makler die nachfolgend aufgeführten Unterlagen zur Verfügung:
  - a) einen aktuellen Grundbuchblattauszug
  - b) eine Flurkarte
  - c) einen Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
  - d) einen aktuellen Energieausweis
  - e) den Gebäudeversicherungsschein
  - f) Grundrisszeichnungen
  - g) Wohn- und Nutzflächenberechnung
  - h) Berechnung des umbauten Raumes
  - i) Baubeschreibung
  - j) Mietverträge und Mieterlisten
  - k) Betriebskostenabrechnung

Der Auftraggeber bestätigt, dass ein Eintrag im Altlastenkataster nicht vorliegt, ihm keine Altlasten und keine wertmindernden Sachverhalte, wie privatrechtliche Grundstücksbelastungen, Baubeschränkungen, Baumängel, fehlende behördliche Genehmigungen etc. bekannt sind.

#### 8. Sonstige Vereinbarungen

Verkaufspreisvorstellung des Auftraggebers: ..... €, Mindestpreis:.....€

Über den Maklervertrag hinaus sind weitere stillschweigende, mündliche oder schriftliche Nebenabreden nicht getroffen worden.

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
ID Plus GmbH

### Widerrufsklausel

Der Auftraggeber hat das Recht, binnen 14 (vierzehn) Tagen, ohne Angabe von Gründen, diesen Vertrag – gilt nur bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen - zu widerrufen. Die **Widerrufsfrist** bleibt gewahrt, wenn die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufs vor Ablauf der Frist abgesandt wird.

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
ID Plus GmbH