

Kleinreparaturen katalog

Objekt:

Heizung

1. Heizkörper entlüften/Etagenlüftung (sofern Lüftungsventile vorhanden)
2. Thermostatköpfe befestigen (feste Fühler, Fernfühler) sowie Stifte mittels Spray gangbar machen

Sanitär

1. Badausstattung (Papierrollenhalter, WC-Sitz und -Deckel, Duschschauch, Duschkopf, Brausestange, Duschvorhangstange, etc.) befestigen bzw. erneuern
2. Absperrventile bzw. Hauptabstellhahn – soweit auf Putz befindlich und ohne Austausch von Teilen und ohne Wasserabspernung möglich – gang- und schließbar machen, wenn technische Voraussetzungen gegeben sind
3. Eckventile/-hähne gangbar machen
4. WAS-Ventile gangbar machen
5. Spülkasten (Schwimmerventile, sonst. Anbauteile) bzw. Druckspüler instand setzen (ggf. auch im Rahmen einer Neuvermietung)
6. Lüftungsgitter erneuern bzw. Filter/Filtermatten (nur innerhalb der Wohnung) austauschen
7. Verstopfungen (nur Siphon, Fußbodenentwässerung, soweit ohne maschinellen Einsatz möglich) bis zur Falleitung beseitigen
8. Wasserleitungen je nach Möglichkeit provisorisch zur Schadensbegrenzung abdichten

Elektro

1. Glühbirnen wechseln/Abdeckungen erneuern
2. Leuchtstoffröhren und ggf. Starter erneuern
3. Sicherungen (auch Schraubsicherungen) – soweit nicht Mietersache – austauschen

Schreiner/Schlosser

1. Türfeststeller reparieren
2. Türschließer einstellen
3. Schlösser und Profilzylinder gang- und schließbar machen, ggf. erneuern – auch an Briefkästen und Einbauschränken
4. Türgriffe inkl. Blenden/Drückergarnituren und Fenstergriffe erneuern
5. Türbänder befestigen bzw. einstellen
6. Briefkastenklappen reparieren
7. Garagentor gang- und schließbar machen

Sonstiges

1. Gartenbänke und Zäune reparieren (lose, bzw. fehlende Verschraubungen, Vernagelungen befestigen, Notreparatur an Maschendrahtzäunen)
2. Zeitungskörbe befestigen
3. Gitter von Bodenabläufen in Kellerabgängen erneuern
4. Fußabtrittgitter und -matten erneuern

Das Material wird auf Kosten des Eigentümers zu marktüblichen Preisen eingekauft und zweckgebunden verwendet.