



Verbraucherinformation für unsere Kunden gem. § 312d BGB i. V. m. Art. 246a § 1 EGBGB

Maklervvertrag vom (Datum)

Objekt (-Nr., Art, Adresse)

Kunde (Name, Anschrift)

Beschreibung der Maklerleistung

1. Wesentliche Eigenschaften der Maklerleistung
Die Maklerleistung der ID Plus GmbH beinhaltet den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages oder die Vermittlung eines Vertrages (z. B. Kauf-, Miet-, Pachtvertrag usw.) über eine Immobilie (z. B. unbebautes/bebautes Grundstück) gegen die Verpflichtung des Kunden zur Zahlung einer Maklercourtage. Die ID Plus GmbH ist zu intensiven Nachweis- oder Vermittlungsbemühungen verpflichtet. Dieses beinhaltet neben der Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes auch, individuell nach einem geeigneten Vertragspartner zu suchen.

2. Identität des Unternehmers, ladungsfähige Anschrift und Adressat für Beschwerden
ID Plus GmbH
Lauenburger Straße 18
D-21493 Schwarzenbek
Tel.: 04151 8790200, Fax.: 04151 8790101
E-Mail: info@idplus-gmbh.de
Geschäftsführer: Winfried Kober
Amtsgericht Lübeck HRB 8616 HL

3. Art der Courtageabrechnung
Der absolute Betrag, der die Maklercourtage ausmacht, kann aufgrund der Beschaffenheit der Maklerleistung im Voraus nicht benannt werden. In der Regel wird sie als ein Bruchteil des wirtschaftlichen Wertes des vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrages (z.B. Kauf-, Miet-, Pachtvertrag usw.) bzw. als ein Vielfaches der Monatsmiete/-pacht berechnet. Sie orientiert sich grundsätzlich an der Ortsüblichkeit.

4. Zahlungs- und Leistungsbedingungen
Die Maklercourtage ist fällig und zahlbar mit Wirksamkeit des nachgewiesenen Vertrages (z.B. Kauf-, Miet-, Pachtvertrag usw.). Die unter Ziffer 1 beschriebenen Maklerleistungen werden bis zum Eintritt des Erfolges, d. h. einem wirksamen Abschluss des angestrebten Vertrages (z.B. Kauf-, Miet-, Pachtvertrag usw.) erbracht.

5. Laufzeit des Maklervtrages
Mit dem Verkäufer wird in Abhängigkeit von den Objekt- und Marktgegebenheiten die Laufzeit des Maklervtrages individuell vereinbart. Dies gilt ebenso für die Kündigungsfristen.

Gesetzlich vorgeschriebene Verbraucher- information zum Widerrufsrecht, bei außerhalb von unseren Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Zustimmung zum Beginn unserer Maklerleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist

Ich erteile meine ausdrückliche Zustimmung, dass mit der Ausführung der beauftragten Maklerleistung (z.B. Übersendung eines Exposés, Durchführung einer Besichtigung) vor Ende der Widerrufsfrist begonnen wird. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die ID Plus GmbH mein Widerrufsrecht verliere.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde/n

Empfangsbestätigung

Hiermit bestätige ich, von der ID Plus GmbH die „Verbraucherinformation für unsere Kunden gem. § 312d BGB i. V. m. Art. 246a § 1 EGBGB“ bei Vertragsabschluss erhalten zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift Kunde/n