

Vermietungsauftrag

zwischen

- nachfolgend Eigentümer/Auftraggeber genannt -

und der

ID Plus GmbH

Lauenburger Straße 18, 21493 Schwarzenbek

vertreten durch die Geschäftsführer Winfried Kober

- nachfolgend „Wohnungsvermittler“ genannt -

für folgende Wohnungsbestände:

1. Der Eigentümer erklärt verbindlich, zur Vermietung der oben genannten Wohnungen berechtigt zu sein. Wenn dazu Vollmachten notwendig sind, reicht er diese umgehend nach.
2. Der Eigentümer stellt dem Wohnungsvermittler alle zur Vermietung erforderlichen Unterlagen und Informationen zur Verfügung. Der Wohnungsvermittler ist ab dem für die Vermittlung der Wohnungsbestände zuständig.
3. Der Wohnungsvermittler ist bevollmächtigt, die Schlüssel für die oben genannten Wohnungen in Empfang zu nehmen und die Wohnungen mit Mietinteressenten zu besichtigen.
4. Dieser Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende gekündigt werden. Bei einer Übertragung der Liegenschaft durch Grundstücks- oder Anteilsverkauf endet der Vertrag mit Besitzübergang auf den Rechtsnachfolger, wenn dieser den Vertrag für diesen Zeitpunkt kündigt.
5. Sofern der Wohnungsvermittler dem Auftraggeber einen Mieter für eine Wohnung vermittelt, erhält der Wohnungsvermittler vom Auftraggeber eine Provision in Höhe von

2 Monatskaltmieten

jeweils zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Die Provision ist mit Abschluss des Mietvertrages verdient und nach Rechnungsstellung zur Zahlung fällig.

6. Sämtliche Kosten (z. B. Vermietungsanzeigen, Internetkosten etc.) trägt der Wohnungsvermittler. Sofern vom Wohnungsvermittler Wirtschaftsauskünfte über den Mieter eingeholt werden müssen, trägt der Eigentümer anfallende Drittkosten.
7. Sollte eine Regelung dieses Vermietungsauftrages unwirksam sein, berührt dies nicht die Wirksamkeit der übrigen Regelungen. Die Beteiligten verpflichten sich, eine unwirksame Regelung durch eine solche wirksame Regelung zu ersetzen, die dem wirtschaftlich Gewollten an ehesten entspricht.
8. Der Wohnungsvermittler als auch der Eigentümer sind berechtigt, zusätzlich externe Dienstleister zu beauftragen und können entsprechend Untervollmacht erteilen. Der jeweilige Auftraggeber haftet für deren Leistungen.
9. Die Vermietungskonditionen (Grundmieten, Nebenkostenvorauszahlungen, Kautionen) für die Wohnungen werden von dem Wohnungsvermittler ermittelt und dann durch den Eigentümer frei gegeben.

....., den

Schwarzenbek, den.....

(.....)

(ID Plus GmbH)