

Maklervertrag  
Qualifizierter Alleinauftrag für den Immobilienverkauf

Auftraggeber:	
Telefon-Nr.:	

Auftragnehmer:	ID Plus GmbH Lauenburger Straße 18 21493 Schwarzenbek
Email:	info@idplus-gmbh.de
Telefon-Nr.:	04151 87 90 200
Mobil:	0175 297 36 21 Winfried Kober

Auftragsobjekt:	
Ort:	
Straße, Hausnummer:	

1. Gegenstand des Maklervertrages ist der Nachweis von Kaufinteressenten und/oder die Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses über \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_.
2. Der Maklervertrag hat eine Laufzeit vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_, wenn er nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist gekündigt wird, verlängert er sich jeweils um 2 Monate. Nach Ablauf eines Jahres ist ein neuer Vertrag zu schließen. Dabei sind die zeitlichen Vorgaben des Erstvertrages zu beachten. Der Auftraggeber ist zur Kündigung verpflichtet, wenn eine Veräußerungsabsicht nicht mehr besteht.

3. Der Auftragnehmer verpflichtet sich im Interesse des Auftraggebers, den Maklervertrag sofort fach- und sachgerecht zu bearbeiten, alle sich ergebenden Vertragsabschlusschancen zu nutzen und den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisvorstellungen und seiner sonstigen Bedingungen aufzuklären. Der Auftraggeber kann den Maklervertrag aus wichtigem Grunde mit sofortiger Wirkung fristlos kündigen, wenn der Makler seiner Tätigkeitspflicht trotz vorheriger schriftlicher Abmahnung nicht nachkommt.
4. Auf Grund des seit Dezember 2020 geltenden Provisionssplit, wird die Maklercourtage hälftig aufgeteilt; die vom Käufer und Verkäufer zu zahlende Provision beträgt jeweils 3,125 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision ist mit Beurkundung eines Kaufvertrages über das Auftragsobjekt (Ziffer 1) verdient und fällig.
5. Der Auftraggeber ist während der Vertragslaufzeit nicht berechtigt, weitere Makler parallel zu beauftragen oder das Objekt privat zu veräußern. Alle Interessenten oder Makler, die sich während des Verkaufs an ihn wenden, werden an den Auftragnehmer verwiesen, damit der Verkauf aus einer Hand gesteuert wird. Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Auftragnehmer über alle für die Durchführung des Auftrags rechtlichen und tatsächlichen Umstände zu informieren und ihm hierüber etwa vorhandene Unterlagen in Kopie zu überlassen. Dies gilt insbesondere im Hinblick auf die Aufgabe oder Änderung der Verkaufsabsicht.
6. Sollte der Auftraggeber den Alleinvertretungsanspruch des Auftragnehmers verletzen, indem er das Objekt während der Vertragslaufzeit privat oder über einen anderen Makler verkauft oder aus Gründen, die der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat, den Maklervertrag vorzeitig kündigt, verpflichtet er sich, dem Auftraggeber einen nicht nachweispflichtigen Aufwandsersatz als Break-up Fee in Höhe von 50% der vereinbarten Provision zu zahlen.
7. Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Auftragnehmer über alle für die Durchführung des Auftrags rechtlichen und tatsächlichen Umstände zu informieren und ihm hierüber etwa vorhandene Unterlagen in Kopie zu überlassen.
8. Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer die nachfolgend aufgeführten Unterlagen zur Verfügung:
  - a) einen aktuellen Grundbuchblattauszug
  - b) eine Flurkarte
  - c) einen Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
  - d) einen aktuellen Energieausweis
  - e) den Gebäudeversicherungsschein
  - f) Grundrisszeichnungen
  - g) Wohn- und Nutzflächenberechnung
  - h) Berechnung des umbauten Raumes

- i) Baubeschreibung
- j) Mietverträge und Mieterlisten
- k) Betriebskostenabrechnung

Der Auftraggeber bestätigt, dass ein Eintrag im Altlastenkataster nicht vorliegt, ihm keine Altlasten und keine wertmindernden Sachverhalte, wie privatrechtliche Grundstücksbelastungen, Baubeschränkungen, Baumängel, fehlende behördliche Genehmigungen etc. bekannt sind.

#### 9. Sonstige Vereinbarungen

Verkaufspreisvorstellung des Auftraggebers: \_\_\_\_\_

Mindestpreis: \_\_\_\_\_

### Hinweise zum Datenschutz

Die Angaben des Vertragspartners werden seitens des Verwenders unter Beachtung der geltenden Datenschutzgesetze zum Schutz personenbezogener Daten, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), streng vertraulich behandelt.

Verantwortliche Stelle für die Verarbeitung Ihrer Daten ist die **ID Plus GmbH, Lauenburger Straße 18, 21493 Schwarzenbek.**

Die übermittelten Angaben des Vertragspartners werden zum Zweck des Verkaufs sowie der Vorbereitung eines Kaufvertrages benötigt. Rechtsgrundlage der Datenerhebung ist die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, ferner gegebenenfalls die Einwilligung des Betroffenen gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. Die erhobenen Daten werden nicht für andere als die hier genannten Zwecke weiterverarbeitet.

Eine Weitergabe der personenbezogenen Daten erfolgt an den ausgewählten Notar. Eine Übermittlung der personenbezogenen Daten in ein Drittland erfolgt nicht.

In Bezug auf die Sie betreffenden personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf

- \* Auskunft
- \* Berichtigung
- \* Löschung oder Einschränkung
- \* Datenübertragbarkeit
- \* Widerspruch gegen die Verarbeitung

Außerdem haben Sie ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzbehörde. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiterin, Frau Hanzlik.

Für den Fall, dass Sie uns eine Einwilligung für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegeben haben, können Sie diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Auf die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hat Ihr Widerruf keine Auswirkung. Bitte wenden Sie sich im Falle des Widerrufs an unsere Mitarbeiterin, Frau Hanzlik, unter [bianca.hanzlik@idplus-gmbh.de](mailto:bianca.hanzlik@idplus-gmbh.de).

Über den Maklervertrag hinaus sind weitere stillschweigende, mündliche oder schriftliche Nebenabreden nicht getroffen worden.

Der Auftraggeber bestätigt, die Verbraucherinformation der ID Plus GmbH gem. § 312 d Absatz 1 BGB i. V. m. Art. 246 a EGBGB erhalten zu haben.

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
ID Plus GmbH

### Widerrufsklausel

Der Auftraggeber hat das Recht, binnen 14 (vierzehn) Tagen, ohne Angabe von Gründen, diesen Vertrag – gilt nur bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen - zu widerrufen. Die **Widerrufsfrist** bleibt gewahrt, wenn die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufs vor Ablauf der Frist abgesandt wird.

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

Mustervertrag